

79 900 €

84 m<sup>2</sup>

4 pièces

Seloncourt



Spécial investisseur

Surface	84.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 30 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
Epoque, année	1910 Ancien
État général	Gros travaux à prévoir
Assainissement	Tout à l'égout
Taxe foncière	235 €/an
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VM438, Mandat N°291 A deux pas des commerces, transports et écoles, à 15 minutes de la frontière SUISSE (FAHY), maison en pierre à rénover + dépendance !

Laissez vous tenter par une rénovation et bâtissez votre chez vous selon vos envies !

Maison située dans une rue calme, proche du centre ville et de la nature avec un parcours santé à proximité. Vous profiterez également d'un terrain de 9a30ca avec une exposition SUD idéal pour un solarium !

Important travaux à prévoir ! Déficit foncier possible !

Idéal investisseur !

Mandat N° 291. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 74 673 €. Nos honoraires : [http://files.netty.immo/file/logiside/1024/NqBKe/logiside\\_fiche\\_honoraires\\_a4.pdf](http://files.netty.immo/file/logiside/1024/NqBKe/logiside_fiche_honoraires_a4.pdf)

Les points forts :

- proche centre ville
- dépendance
- proche SUISSE
- environnement



Agence LOGISIDE  
08 Rue Armand BLoch  
25200 Montbéliard  
06 69 75 05 42



Adrien DA SILVA  
adrien.transaction@logiside.com

06 69 75 05 42



Entreprise Individuelle • SIRET 49364970100056 • Carte pro T et G 791 délivrée par Préfecture du Doubs • Caisse de garantie VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France 93210 Saint Denis d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 41543943 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex  
Document non contractuel