

134 000 €

41 m²

2 pièces

Besançon



Coup de cœur

Référence VA738 Logiside Immobilier à le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement neuf de type T 2 dans un grand parc arboré proche du centre ville.

L'emplacement est simplement idéal : la gare, les facultés et le centre ville sont à quelques minutes seulement.

- Chauffage gaz individualisé
- Performance thermiques élevées (rt 2012 - 20 %)
- Faibles charges de copropriété
- Baies vitrées en aluminium
- Chauffage par le sol
- Garage fermé au prix de 15 000 €

Ce bien conviendra pour un achat en résidence principale mais également pour un investisseur.
L'investissement en LMNP est possible pour ce bien.

Pour plus de précisions merci de nous contacter !
Nous réalisons vos simulations d'investissements personnalisés (droit commun et lmn)

Logiside Immobilier
Pour votre bien contactez nous !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://logiside.com/fichier-164-5RACO-bareme_mai_2019.xlsx
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement centre Ville
- Vue dégagée

Type d'appartement	T2
Surface	40.65 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2020 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC/Aluminium
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Description des pièces	- Chambre : 12.05 m ²
	- Séjour : 19.2 m ²
	- Salle d' eau : 5.35 m ²
	- Loggia : 9.45 m ²



Agence LOGISIDE
08 Rue Armand BLoch
25200 Montbéliard
06 69 75 05 42



GALMICHE Patrick
patrick@logiside.com
Agent commercial
N° RSAC 851 199 513 RSAC
Belfort
RCP RCM MMA Nu00b0
127124683
06 06 52 72 67

Entreprise Individuelle • SIRET 49364970100056 • Carte pro T et G 791 délivrée par Préfecture du Doubs • Caisse de garantie VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France 93210 Saint Denis d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP 41543943 auprès de ALLIANZ VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis Cedex
Document non contractuel