

92 000 €

80 m<sup>2</sup>

4 pièces

Sochaux



Sous offre

Référence VA641, Mandat N°199 CENTRE VILLE ! Situé à 50 m de la pharmacie, banque, 250 m de l'arrêt de bus et à 500 m de l'intermarché, accès autoroute A36 en 5 minutes pour MONTBELIARD OU BELFORT !

Appartement F4 de 80.39m2 situé au 8ème étage avec ascenseur (accès de plain pied), balcon, vue dégagée et grand garage.

L'appartement vous ouvre ses portes sur un hall d'entrée spacieux, cuisine neuve, salon/salle à manger de 30m2 avec accès balcon (10m2) exposé SUD, deux chambres, salle d'eau neuve et toilette indépendant.

Nombreux rangements (placards, cellier). Garage de 24m2 (possibilité deux véhicules), chauffage collectif gaz (chaudière de 2018), copropriété sécurisée et calme, entretenue par le concierge qui habite dans l'immeuble.

**Idéal personnes âgées ! AFFAIRE à SAISIR !**

Mandat N° 199. Honoraires inclus de 6.98% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 86 000 €. Dans une copropriété de 101 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 966 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.logiside.com/honoraires>

Les points forts :

- cuisine neuve
- salle d'eau neuve
- exposition SUD
- balcon
- garage 24m2

Type d'appartement	T4
Surface	80.39 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Balcon	11 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	8
Epoque, année	1970
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Partiellement équipée
Vue	Ville
Ouvertures	Bois
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	998 €/an
Charges	247 € /mois
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

- entrée : 7.75 m<sup>2</sup>
- cellier : 3.45 m<sup>2</sup>
- couloir : 4.21 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 3.56 m<sup>2</sup>
- toilette indépendant : 1.45 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 11.06 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 10.32 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 8.55 m<sup>2</sup>
- salon/salle à manger : 30.04 m<sup>2</sup>
- garage : 24.35 m<sup>2</sup>



**Agence LOGISIDE**  
08 Rue Armand BLoch  
25200 Montbéliard  
06 69 75 05 42



**Adrien DA SILVA**  
adrien.transaction@logiside.com  
06 69 75 05 42



Entreprise Individuelle • SIRET 49364970100056 • Carte pro T et G 791 • Caisse de garantie VERSPIEREN 8 Avenue du Stade de France 93210 Saint Denis d' un montant de 110 000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • Médiateur de la consommation : CNFM-MEDIATION-CONSOMMATION situé à 23 rue terrenoire 42100 SAINT ETIENNE , site : <http://cnfm-mediation-consommation.eu>  
Document non contractuel